

PRINCESSEPLAAT 24, 4617 LB BERGEN OP ZOOM

€550.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1994



Soort:

Tussenwoning



Slaapkamers:

5



Gebruiksoppervlakte:

142m²



Perceeloppervlakte:

128m²



Energie label:

A

BESCHRIJVING

INSTAPKLARE TUSSENWONING MET 4 WOONLAGEN, 5 SLAAPKAMERS, 2 DAKKAPELLEN, 12 ZONNEPANELEN EN MODERNE AFWERKING

Deze ruime en instapklare tussenwoning aan de Prinsesseplaat 24 biedt maar liefst vier woonlagen, vijf slaapkamers en de mogelijkheid tot een zesde slaapkamer op zolder. De woning is modern afgewerkt met laminaatvloeren en strak gestucte wanden en plafonds en beschikt over twee dakkapellen, een stijlvolle overkapping en 12 zonnepanelen voor lagere energielasten. Dankzij de royale indeling en extra ruimtes is deze woning ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De woning is gelegen in de gewilde wijk Bergse Plaat, op korte afstand van het water. Daarnaast bevindt de woning zich op loopafstand van winkelcentrum Het Kompas, nabij basisschool Lodijke en kinderopvang. Het centrum van Bergen op Zoom, het treinstation en diverse uitvalswegen zijn bovendien binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning;
- Energielabel: A
- Vier woonlagen;
- Twee geplaatste dakkapellen aan de achterzijde;
- 12 zonnepanelen;
- Houten kozijnen;
- Moderne cinewall met sfeerhaard;
- Houten schuifpui met rolluik;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Vijf slaapkamers (mogelijkheid tot zes);
- Moderne badkamer met dubbele wastafel;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met moderne overkapping;

Lees verder



BESCHRIJVING

INDELING

Begane grond (betonnen vloer)

De entreehal is voorzien van een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafond, wat direct bij binnenkomst zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling. Vanuit de hal is er toegang tot het moderne toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is modern betegeld en voorzien van een gestucte plafond, mechanische ventilatie, een modern inbouwtoilet en een fonteintje met onder meubelkast. De afwerking is neutraal en tijdloos, passend bij de rest van de woning.

De woonkamer is ruim en sfeervol afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. De moderne cinewall met geïntegreerde sfeerhaard vormt een stijlvol middelpunt van de ruimte en zorgt voor extra ambiance tijdens gezellige avonden. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en versterken het open karakter van de woonkamer.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van onder- en bovenkasten, een inductiekookplaat, schouwmodel afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. De keuken is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en is voorzien van een rolluik. Dankzij de praktische opstelling en de aanwezige apparatuur is dit een heerlijke ruimte om uitgebreid te koken en te genieten van het dagelijks comfort.

Lees verder



BESCHRIJVING

Eerste verdieping (betonnen vloer)

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond en geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de geplaatste dakkapel heerlijk ruim. De extra ruimte en lichtinval zorgen voor een comfortabele en aangename slaapkamer. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond en biedt voldoende plaats voor een groot bed en een royale kledingkast.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim opgezet en voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en beschikt over een rolluik. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een gestucte plafond. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime douchecabine en een designradiator. De indeling is praktisch en biedt voldoende comfort voor dagelijks gebruik door meerdere gezinsleden.

Tweede verdieping (betonnen vloer)

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond en geeft toegang tot drie slaapkamers.

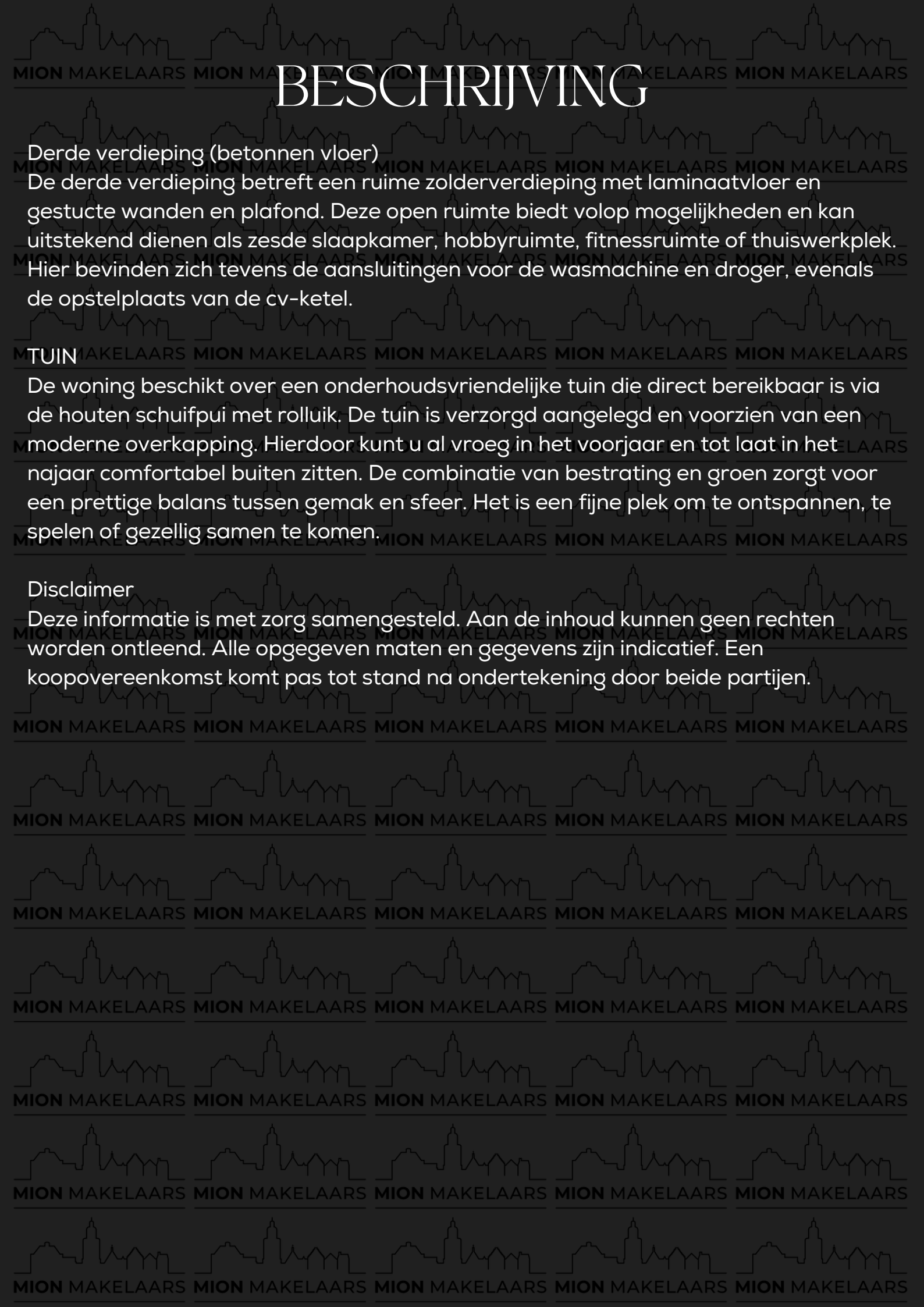
De derde slaapkamer aan de rechterzijde is extra ruim dankzij de tweede geplaatste dakkapel en afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. Deze kamer kan uitstekend dienen als ruime slaapkamer of als werk- of hobbyruimte.

De vierde slaapkamer aan de linkerzijde is eveneens voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond.

De vijfde slaapkamer is iets compacter, maar eveneens netjes afgewerkt met laminaat en gestucte wanden en plafond. Deze ruimte is ideaal als kinderkamer, kastenkamer of studeerplek.

Lees verder





BESCHRIJVING

Derde verdieping (betonnen vloer)

De derde verdieping betreft een ruime zolderverdieping met laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. Deze open ruimte biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend dienen als zesde slaapkamer, hobbyruimte, fitnessruimte of thuiswerkplek. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel.

TUIN

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin die direct bereikbaar is via de houten schuifpui met rolluik. De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een moderne overkapping. Hierdoor kunt u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zitten. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een prettige balans tussen gemak en sfeer. Het is een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig samen te komen.

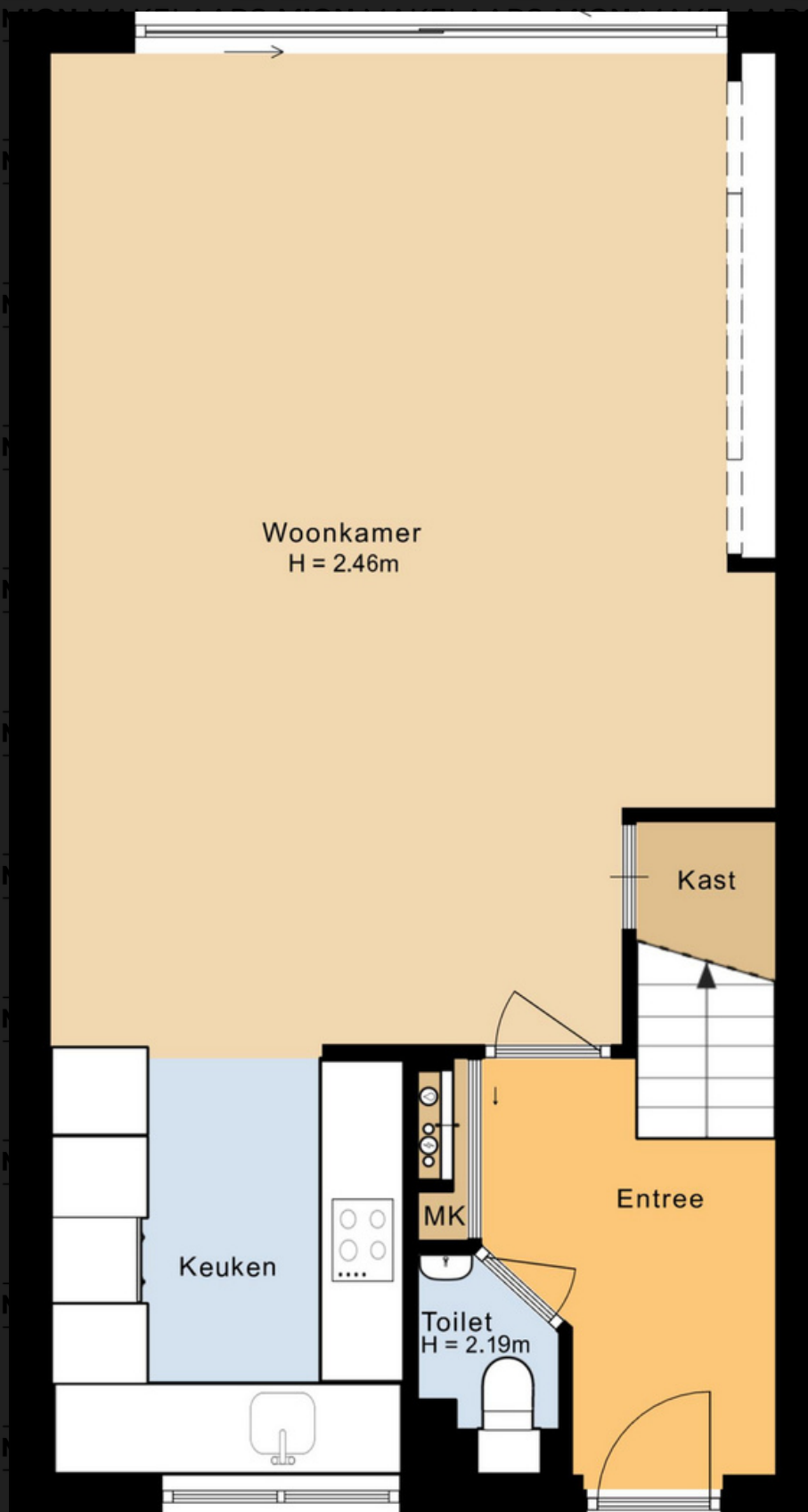
Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

VOOR- EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND





BEGANE GROND

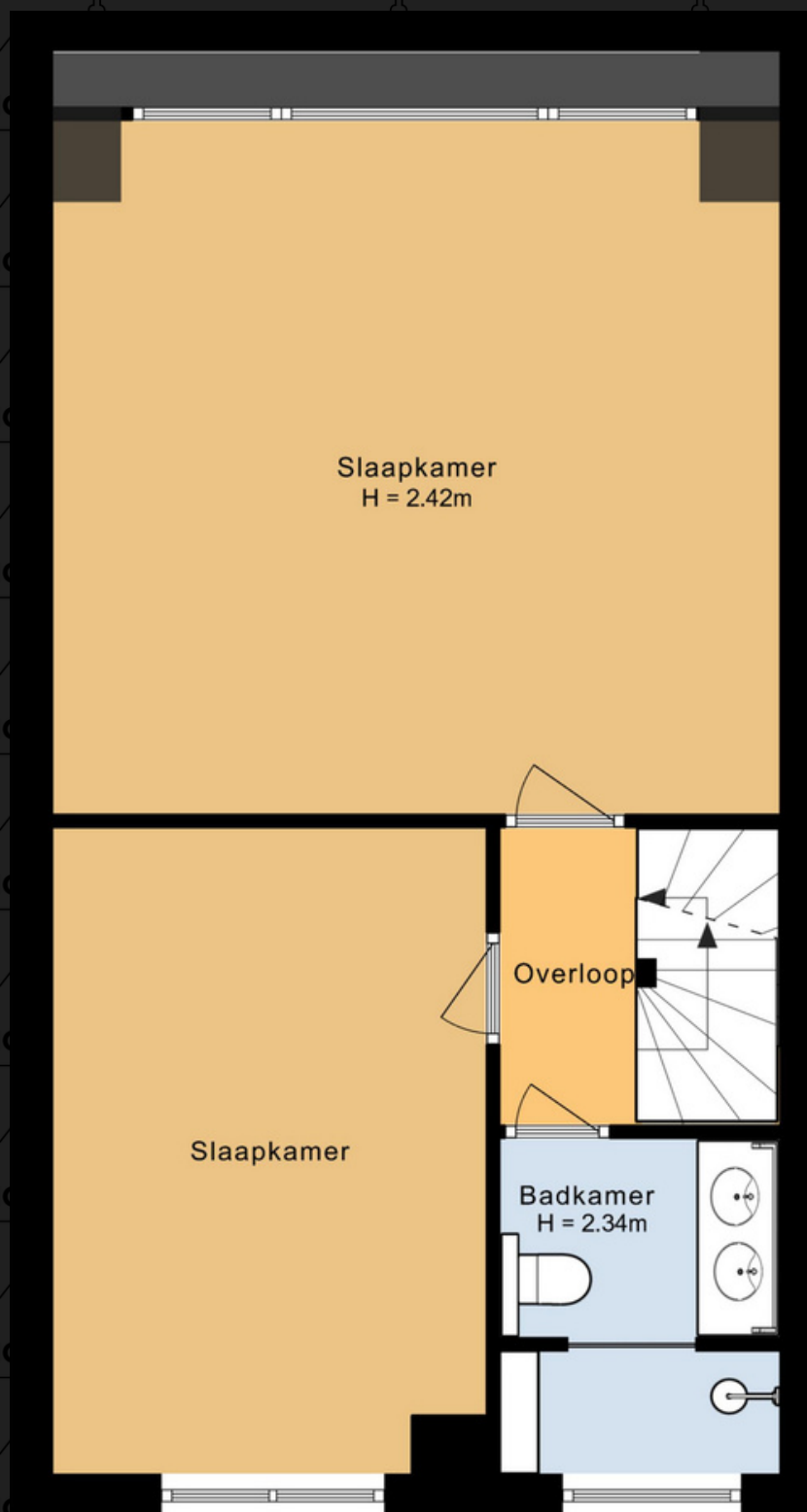




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





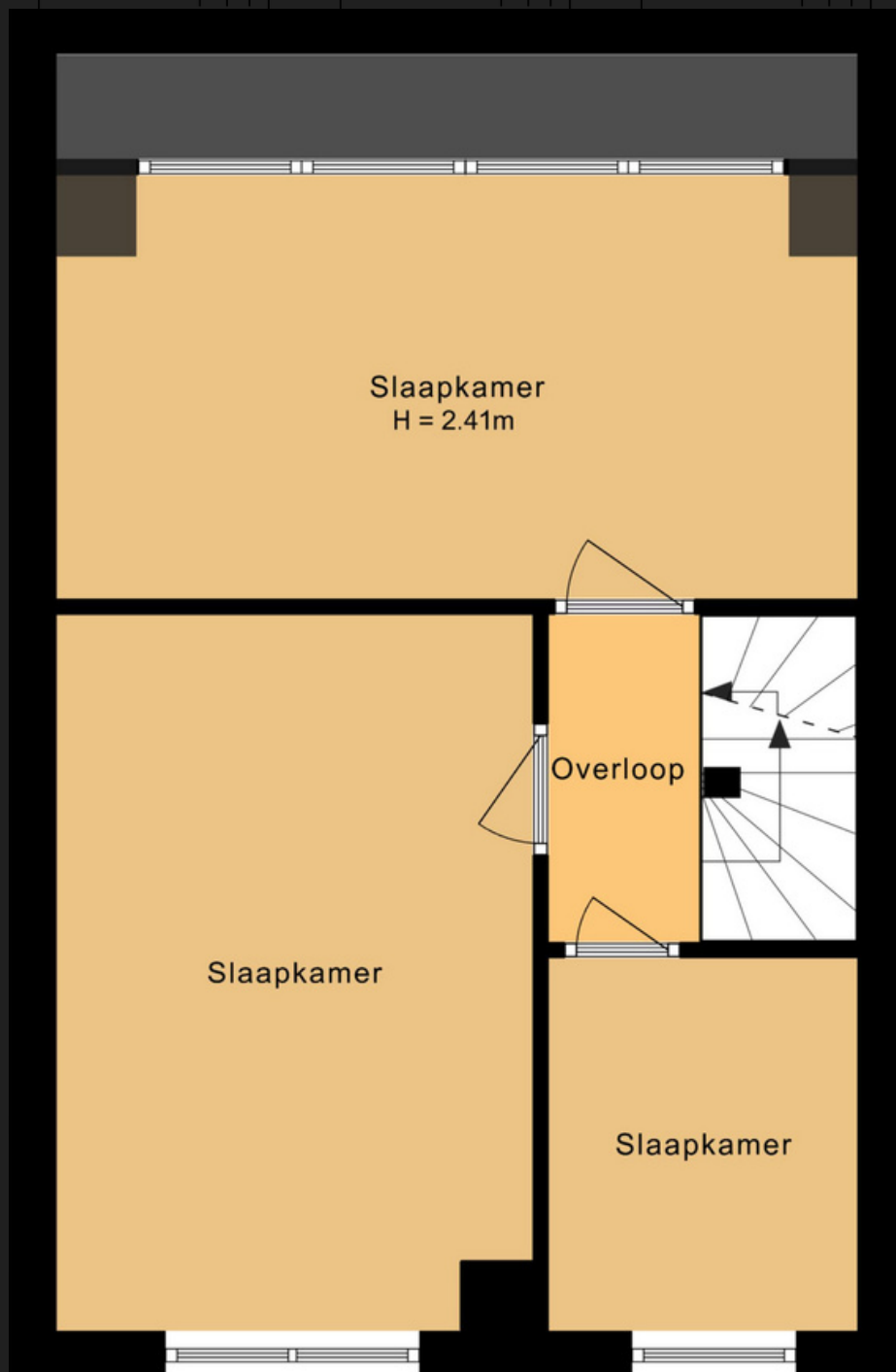


EERSTE VERDIEPING





TWEEDE VERDIEPING



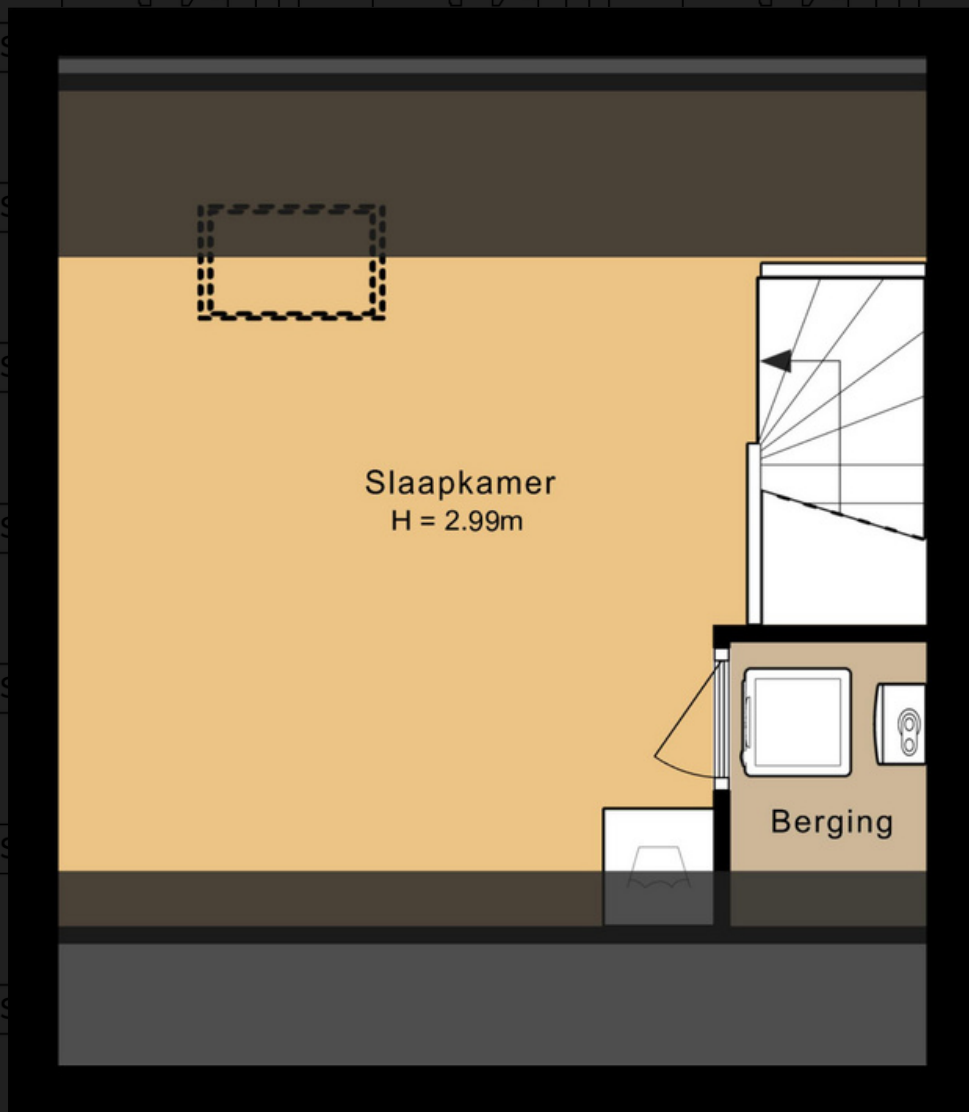
TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

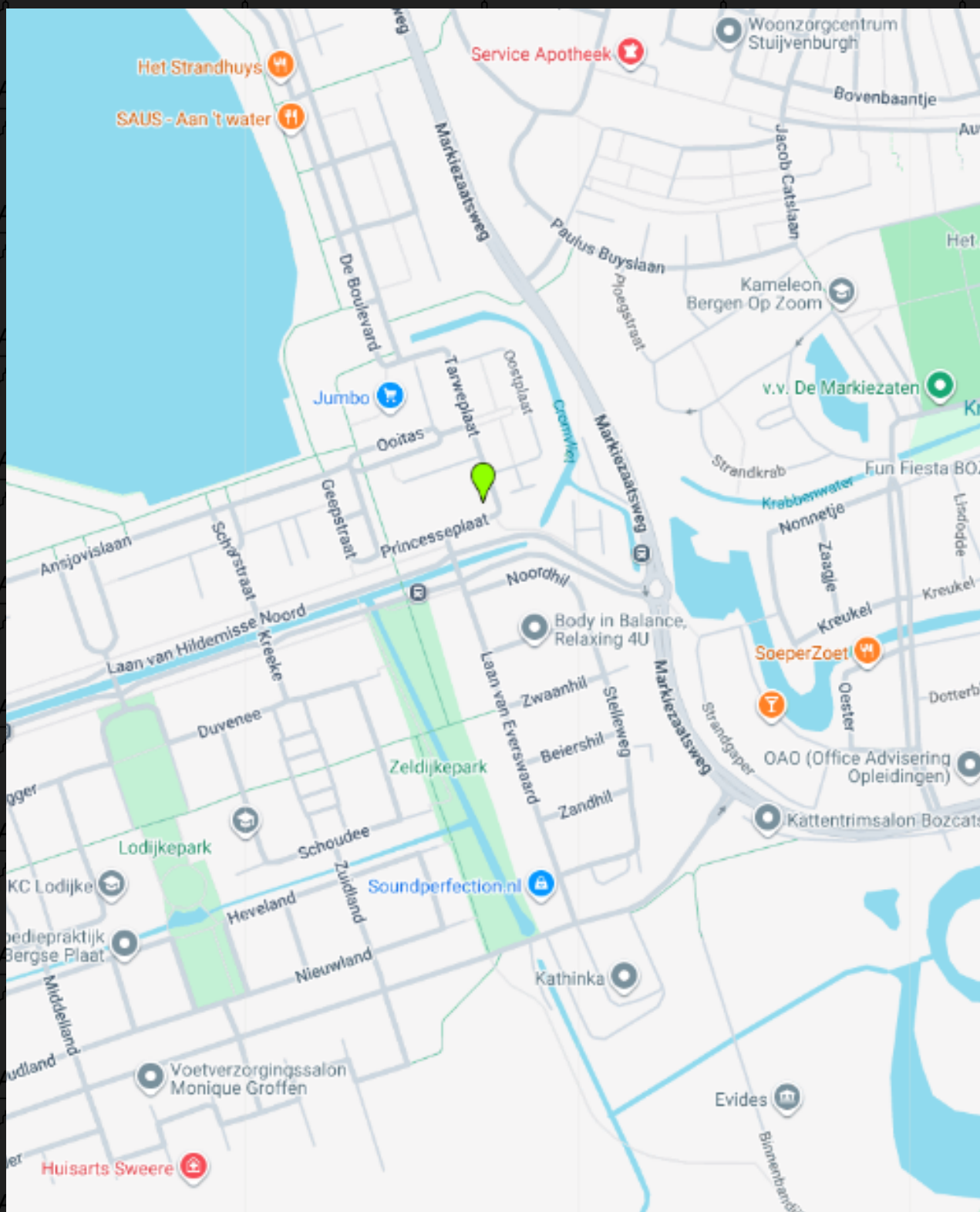


DERDE VERDIEPING





LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl